

ЗВІТ З УПРАВЛІННЯ

Комунального підприємства теплових мереж «Бориспільтепломережа»
за 2025 рік

1. Організаційна структура та опис діяльності підприємства

Комунальне підприємство теплових мереж «Бориспільтепломережа» (надалі Підприємство) створене з метою забезпечення Бориспільської територіальної громади послугами з постачання теплової енергії. 1 листопада 1976 року була створена Бориспільська дільниця № 6 в складі Київського обласного підприємства теплових мереж «Київоблтепломережа». Перші котельні були по вул. Митрополита Шептицького (Ворошилова), Київський Шлях, 39, та Соборній (Ленінградська). В 1982 році Бориспільська дільниця № 6 стала районом теплових мереж, у складі якого було 5 котелень та Згурівська, Баришівська, Переяслав–Хмельницька дільниці. В 1988 році районна тепла мережа стала Міжрайонним підприємством теплових мереж «Бориспільтепломережа», до складу якого входили: Бориспіль, Баришівка, П-Хмельницький, Згурівка, Яготин, Аркадієва, Новоолександрівка та Млинів. Проводились реконструкції котелень, будували нові котельні. В 1999 році районні теплові мережі стали самостійними підприємствами та були виведені зі складу МПТМ „Бориспільтепломережа».

У зв'язку зі змінами в структурі підприємства МПТМ «Бориспільтепломережа» в 2002 році було перейменовано та зареєстровано 04.02.2002 року, номер запису 13541200000000210, в Комунальне підприємство теплових мереж «Бориспільтепломережа, в складі якого залишилися об'єкти теплового господарства м. Бориспіль.

Майно КПТМ «Бориспільтепломережа» є комунальною власністю територіальної громади м.Бориспіль і закріплене за підприємством на праві господарського відання. Підприємство є унітарним підприємством, що належить до комунальної власності м. Бориспіль та підпорядковується Бориспільській міській раді. КПТМ «Бориспільтепломережа» у своїй діяльності керується Конституцією України, законами України, актами Верховної Ради України, указами Президента України, постановами та розпорядженнями Кабінету Міністрів України, нормативними актами міністерств, відомств, рішеннями Бориспільської міської ради і її виконавчого комітету, розпорядженнями міського голови і Статутом підприємства.

Рішенням виконавчого комітету Бориспільської міської ради Київської області від 16 січня 2012 року № 37 КПТМ «Бориспільтепломережа» визначено виконавцем послуг з централізованого опалення та підігріву води для централізованого постачання гарячої води. Основними видами діяльності є виробництво, транспортування та постачання теплової енергії населенню, бюджетним установам та іншим споживачам територіальної громади м.Борисполя.

Централізована система теплопостачання Бориспільської територіальної громади забезпечує тепловою енергією біля 70% усіх споживачів, виробником якої є КПТМ «Бориспільтепломережа».

Підприємство займає монопольне становище на ринку транспортування теплової енергії в межах мереж, що експлуатуються підприємством у м. Бориспіль та має наступні ліцензії:

Серія та №	Термін дії	Вид діяльності	Орган ліцензування
АВ 597436	безстроковий	виробництво теплової енергії	Національна комісія, що здійснює державне регулювання у сфері комунальних послуг
АВ 597437	безстроковий	транспортування теплової енергії	Національна комісія, що здійснює державне регулювання у сфері комунальних послуг
АВ 597438	безстроковий	постачання теплової енергії	Національна комісія, що здійснює державне регулювання у сфері комунальних послуг
119 від 28.01.2016	безстроковий	Виробництво теплової енергії на ТЕЦ, КГУ та установках з використанням нетрадиційних джерел енергії	Національна комісія, що здійснює державне регулювання у сфері комунальних послуг

Основними видами діяльності КПТМ «Бориспільтепломережа» є:

- ✓ виробництво, транспортування та постачання теплової енергії до межі балансової належності системи теплопостачання;
- ✓ проведення будівельно-монтажних робіт по реконструкції котелень, теплових мереж, теплових пунктів, монтаж і демонтаж котлоагрегатів, газопальникових пристроїв та обладнання;
- ✓ встановлення лічильників газу, теплової енергії і води;
- ✓ проведення робіт по очищенню та перевірці каналів газоходів;
- ✓ метрологічне забезпечення, ремонт і наладка контрольно-вимірювальних приладів автоматики.

На даний час знаходиться на балансі КПТМ «Бориспільтепломережа» та експлуатується:

- 32 котельні централізованого теплопостачання на обслуговуванні з сумарною потужністю 120.5 Гкал/год, із них 2 котельні на альтернативному виді палива.

- Загальна протяжність трубопроводів 41 км, в т.ч. магістральних трубопроводів теплопостачання 20 км у двотрубному вимірі. Загальна приєднана потужність у 2025 році – 68 Гкал/год.

Організаційна структура підприємства включає основні, допоміжні структурні підрозділи, адміністративний персонал, управління зі збуту та роботи зі споживачами, сектор з обслуговування вузлів обліку теплової енергії. До основних належать ті служби, що здійснюють експлуатацію теплових мереж та котельного устаткування. Дані підрозділи забезпечують стабільну роботу і функціонування теплового господарства, а також виробництво та транспортування теплової енергії. До допоміжних служб входять:

- служба з ремонту та обслуговування електроустаткування;
- служба з ремонту та обслуговування КВПіА;
- служба з ремонту та обслуговування газового обладнання;
- транспортна служба;
- ремонтно-будівельна дільниця.

Управління підприємством здійснюється директором підприємства, який призначається на посаду розпорядженням міського голови на умовах контракту, організовує виробничо-господарську, соціально-побутову та іншу діяльність, забезпечує виконання завдань передбачених законодавством та Статутом підприємства. Виконує функції та обов'язки з організації і забезпечення діяльності підприємства згідно з укладеним Контрактом. Директор підприємства має заступника з технічних питань, на якого покладені обов'язки матеріально-технічного забезпечення та виробничо-технічне керівництво експлуатаційною діяльністю підприємства.

Завдання та функції структурних підрозділів визначаються Положеннями про структурні підрозділи. Ведення обліку та надання звітності здійснюються відповідними службами підприємства.

2. Результати діяльності

Незважаючи на виклики, що постають перед Підприємством в умовах воєнного стану, у звітному році КПТМ «Бориспільтепломережа» забезпечило стабільне проходження опалювального сезону 2024–2025 років. На Підприємстві відсутні обґрунтовані скарги споживачів щодо невідповідності якості надання послуг з теплопостачання.

Основні показники діяльності:

- обсяг виробленої теплової енергії – 87859,129 Гкал;
- обсяг корисного відпуску теплової енергії – 79800,775 Гкал:
 - населенню – 67124,277 Гкал
 - бюджетним установам – 10709,977 Гкал
 - іншим споживачам – 1966,521 Гкал
- дохід від реалізації послуг – 163814 тис. грн;
- рівень розрахунків споживачів – 103 %.

Нарахування доходів проводиться відповідно до затверджених тарифів Виконавчим комітетом Бориспільської міської ради Київської області.

Інші операційні доходи підприємства склали – 23014 тис. грн., з яких фінансова підтримка підприємства з місцевого бюджету – 13126 тис. грн., від передачі в оренду – 351 тис. грн, дохід в частині амортизації безоплатно отриманих основних засобів – 2514 тис. грн., дохід від здачі брухту, оприбуткування матеріальних цінностей та відшкодування судових витрат – 2320 тис. грн., відсотки банків – 418 тис. грн., дохід від іншої діяльності – 4285 тис. грн. Разом доходи підприємства за 2025р. склали – 186828 тис. грн.

Витрати підприємства у звітному році – 219088 тис. грн., із них собівартість реалізованої продукції(послуг) – 196895 тис.грн.

По елементах операційних витрат:

- матеріальні витрати – 136134 тис.грн.
- витрати на заробітну плату – 58099 тис.грн.
- відрахування на соціальні витрати – 12477 тис.грн.
- амортизація – 6919 тис.грн.
- інші витрати – 5459 тис.грн.

Фінансовий результат діяльності підприємства за 2025 рік склав збиток у сумі 32260 тис. грн.

Причина збитковості підприємства обумовлена невідповідністю тарифів на послуги з постачання теплової енергії для категорії споживачів «населення», та невідшкодована сума різниці в тарифах на постачання теплової енергії з державного бюджету країни.

Дебіторська заборгованість на 31 грудня 2025 року всіх категорій споживачів за послуги з тепlopостачання та абонентське обслуговування склала – 58885 тис.грн. З метою зменшення дебіторської заборгованості Підприємство веде претензійно-позовну роботу. У 2025 році були здійснені такі заходи:

- направлено претензій у кількості 1723 шт на загальну суму боргу 20712,6 тис.грн.;
- до судів подано 309 позовних заяв на суму 10857 тис.грн.;
- за результатами розгляду, судами прийнято 127 рішень на загальну суму боргу 4536 тис.грн.;
- в органах примусового виконання рішень суду перебуває 225 виконавчих документів;
- за результатами виконання рішень суду на рахунок підприємства надійшло 2162 тис. грн.

Кредиторська заборгованість станом на 31 грудня 2025 року склала 131602 тис.грн., із них підприємство має зобов'язання перед постачальником природного газу ТОВ "Газопостачальна компанія "Нафтогаз Трейдинг" у сумі 131139 тис.грн., 463 тис.грн. – це поточні зобов'язання за матеріали, роботи та послуги.

Розрахунки за спожитий природний газ проводяться відповідно до ПКМУ від 19.07.2022р. № 812, де казначейською службою України 65% коштів перераховується на рахунок постачальника природного газу, а 35% на рахунок КПТМ «Бориспільтепломережа», кошти надходять з поточного рахунку, відкритого в АТ «Ощадбанк», на який сплачують кошти споживачі за надані послуги з тепlopостачання.

На розрахунки за спожитий природний газ впливає не покриття діючими тарифами фактичних витрат та невідшкодування з бюджету різниці в тарифах.

Станом на 30.09.2025р. заборгованість з різниці в тарифах узгоджена та складає 199985 тис.грн.

Незважаючи на складне фінансове становище, підприємство при наявних обігових коштах та людських ресурсах, при фінансовій підтримці Бориспільської міської ради, виконує ремонтні роботи для забезпечення стабільного функціонування котелень, постійно проводить планові ремонтні

роботи, технічні огляди, заходи з підготовки до опалювального періоду. У звітному році проведено:

- реконструкцію ділянок теплових мереж протяжністю 892 м. в 2-х трубному вимірі на суму 1470 тис.грн.;
- реконструкцію димоходу котельні по вул. Переяславський шлях, 26 в с. Любарці на суму 15 тис.грн.;
- реконструкцію котельні по вул. Скіфська, 23а з введенням її в експлуатацію на суму 1579 тис.грн.;
- улаштування теплової камери біля котельні по вул. Завокзальній, 256 на суму 75 тис. грн.

Згідно плану-графіку проведено поточні ремонти котелень, роботи з гідровипробування, виконано ремонт та ревізію запірної арматури, пройдено держпівірку приладів контролю-вимірювальних засобів.

3. Екологічні аспекти

Діяльність підприємства пов'язана з використанням паливно-енергетичних ресурсів, що впливає на навколишнє середовище.

На чотирьох котельнях КПТМ «Бориспільтепломережа» встановлено утилізатори тепла, що і забезпечують здійснювати заходи щодо:

- зменшення викидів забруднюючих речовин;
- підвищення енергоефективності обладнання;
- контролю за дотриманням екологічних норм.

4. Соціальні аспекти та кадрова політика

Середньооблікова чисельність працівників становить 220 осіб.

Середній вік працюючих – 55-65 років.

Фонд оплати праці за 2025 рік склав – 57892 тис.грн.

Середньомісячна заробітна плата по підприємству – 21929 грн.

Оплата праці здійснюється у відповідності до норм та гарантій передбачених чинним законодавством, Галузевою угодою та Колективним договором. Підприємство забезпечує належні умови праці, проводить інструктажі з охорони праці та підвищення кваліфікації працівників.

Заборгованість із виплати заробітної плати відсутня.

5. Ризики діяльності

Основними ризиками діяльності підприємства є:

- недосконалість нормативної бази у тарифній політиці у зв'язку з законодавчими обмеженнями на загальнодержавному рівні.
- підвищення цін на енергоносії, матеріали та запчастини;
- зниження платоспроможності та заборгованість споживачів;

- зношеність основних засобів;
- рівень оплати праці, який не дає можливості конкурувати на ринку праці, для залучення молодих кваліфікованих фахівців.

5. Перспективи розвитку на 2026 рік

У 2026 році КПТМ «Бориспільтепломережа» планує наступні роботи:

- Реконструкція теплових мереж від котельні по вул. Калмикова, 12-г (від ТК11 до житлового будинку № 1 по вул. Каденюка).
- Реконструкція теплових мереж від котельні по вул. Калмикова, 12-г (від ТК42 до житлового будинку № 2 по вул. Екскаторна).
- Реконструкція теплових мереж від котельні по вул. Калмикова, 12-г (від ТК47 до житлового будинку № 2, № 4 по вул. Калмикова).
- Реконструкція теплових мереж від котельні по вул. Нижній Вал, 1-а (від ТК30 до ТК32).
- Реконструкція теплових мереж від котельні по вул. Соцмістечко, 242 (від ТК15 до ТК20 до житлового будинку № 324).
- Реконструкція теплових мереж від котельні по вул. Нижній Вал, 1-а (від котельні до ТК1).
- Реконструкція теплових мереж від котельні по вул. Глібова, 3 (від ТК20 до житлового будинку № 13 по вул. Авіаторів).
- Реконструкція теплових мереж від котельні по вул. Глібова, 3 (від ТК21 до ДНЗ «Світлячок»).
- Реконструкція теплових мереж від котельні по вул. Калмикова, 12-г (від ТК29 до ТК31).
- Модернізація мережних насосів на котельня по вулиці Соборна, 8-а з установкою приладів частотного регулювання.
- Модернізація мережних насосів на котельня по вулиці Соборна, 8-а з установкою приладів частотного регулювання.
- Заміна футеровки котла КВГ-7,56 на котельні по вул. К. Шлях, 39.
- Реконструкція котельні за адресою м. Бориспіль, вулиця Княгині Ольги з заміною котла КВГ-7,56 на котел потужністю 3 МВт.
- Проектні роботи на нове будівництво газової блочно-модульної котельні для забезпечення теплом мікрорайону УМБ-17 за адресою м. Бориспіль, вулиця Калмикова, 12-г потужністю 3,5 МВт.
- Реконструкція вузла обліку газу котельні за адресою м. Бориспіль, вулиця Соборна, 8-а.
- Реконструкція котельні за адресою м. Бориспіль, вулиця Завокзальна, 25б.
- Поточний ремонт котельного обладнання та будівельної частини котельні по вул. Котляревського, 5/1, в тому числі:
ремонт газоходів, заміна рециркуляційних насосів, заміна модуля керування котла, заміна баків запасу ГВП. Внутрішньо будинковий оздоблювальний ремонт.

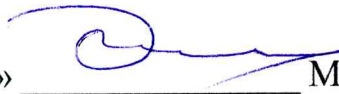
- Нове будівництво блочно-модульної котельні БМК 750 на твердому паливі с.Сеньківка.
- Нове будівництво блочно-модульної котельні БМК-1000 на твердому паливі по вулиці Травнева у с. Любарці Бориспільського району Київської області.
- Капітальний ремонт газової котельні відділення стаціонарного догляду для постійного або тимчасового проживання Бориспільського міського центру інтегрованих соціальних послуг за адресою: Переяславський шлях, 25-б, с. Любарці Бориспільського району Київської області (коригування).
- Реконструкція котельні за адресою вулиця В. Момота, 42-б в м. Бориспіль Київської області.

Джерелами фінансування запланованих робіт стануть інвестиційна програма підприємства, передбачена в тарифах на теплову енергію та кошти міського бюджету.

Умови роботи КПТМ «Бориспільтепломережа» залишаються складними так як і діяльність інших підприємств в Україні. Керівництвом Підприємства здійснюються всі заходи необхідні для стабільної діяльності та розвитку підприємства, наскільки це можливо.

Директор

КПТМ «Бориспільтепломережа»



Маріанна ЖЕЛЄЗКО

Головний бухгалтер

КПТМ «Бориспільтепломережа»



Алла БАГІНСЬКА